

.....  
.....  
.....  
Tel. Nr

Datum: .....

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)

An die  
Baubehörde I. Instanz  
Stadtgemeinde Mattersburg  
Brunnenplatz 4  
7210 Mattersburg

Mail Adresse: \_\_\_\_\_

## ANZEIGE

### Grundstückteilungen von bereits bebauten Baugrundstücken im Bauland gem. § 14 Abs. 3 Bgld BauG 1997

Ich/Wir beabsichtige(n) als ☐ Grundeigentümer ☐ Bauwerber die Teilung nachstehender bereits bebauter Grundstücke im Bauland:

Grundstück Nr. ...., EZ. ...., GB. ORT, Grundstücksadresse ORT, ..... und ersuchen um die Zustimmung der Baubehörde zum beiliegenden Teilungsplan(Entwurf), erstellt von ....., GZ. ...., vom .....

**Beilage:** Teilungsplan(Entwurf) eines Vermessungsbefugten (bemaßte planliche Darstellung der beabsichtigten Teilungen mit Darstellung der vorhandenen Gebäude und Bauten sowie der Verbindungen der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche).

**Zustimmungen aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer:**

| Name, Adresse | Betroffenes Grundstück | Datum, Unterschrift |
|---------------|------------------------|---------------------|
|               |                        |                     |
|               |                        |                     |
|               |                        |                     |
|               |                        |                     |
|               |                        |                     |
|               |                        |                     |

**Unterschrift(en) der (s) Anzeigenden:**

**Von der Behörde auszufüllen:**  
**Prüfung durch die Baubehörde:**

\*) Nicht zutreffendes streichen

**Vom Bausachverständigen wurde folgende Stellungnahme abgegeben:**

- ☐ Der vorliegende Teilungsplan-\*Entwurf ist von einem Vermessungsbefugten im Sinne des § 1 des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl. Nr. 3/1930 i.d.g.F. erstellt.
- ☐ Die Zustimmung aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer liegen vor.
- ☐ Durch die geplante Grundstücksteilung besteht \*ein/\*kein Widerspruch zu bautechnischen Ausführungsbestimmungen des Bgld Baugesetzes idgF oder der Bgld Bauverordnung idgF(z.B. über die Beschaffenheit von Wänden an Grundstücksgrenzen).
- ☐ Durch die geplante nachträgliche Teilung der bereits bebauten Baugrundstücke besteht \*ein/\*kein Widerspruch
  - ☐ zur bestehenden Bebauungsweise, ☐ zu geltenden Bebauungsplänen, ☐ Teilbebauungsplänen, ☐ Bebauungsrichtlinien.
- ☐ Die Verbindung der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche ist
  - ☐ unmittelbar gewährleistet
  - ☐ durch die Möglichkeit eines Fahr- und Leitungsrechtes gewährleistet
    - ☐ Servitutsrechtliche Eintragung im Grundbuch liegt nicht\* vor
    - ☐ Dienstbarkeitseintragung im Grundbuch liegt nicht\* vor

**Nähere Erklärungen/Begründungen:**

.....

.....

.....

.....

Mattersburg, .....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Bausachverständiger

**Die Baubehörde der Gemeinde Mattersburg  
hat hinsichtlich der umseitigen Anzeige folgende Entscheidung getroffen:**

Bei der Prüfung des vorliegenden Teilungsplan-\*Entwurfes wurde festgestellt, dass die Voraussetzungen des § 14 Abs. 3 BauG für die beabsichtigten Grundstücksteilungen nicht\* erfüllt sind.

Die beabsichtigte Grundstücksteilung wird daher seitens der Baubehörde –nicht \*- im Anschluss mittels Bescheid\* untersagt.

Mattersburg, .....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Bürgermeister